Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (20 lokali) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Tuchomiu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Kaszuby" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

1.2.) Oddział zamawiającego: SIM "KZN-Kaszuby"

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 526433051

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: Samorządowa 1

1.4.2.) Miejscowość: Szemud

1.4.3.) Kod pocztowy: 84-217

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@simkznkaszuby.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://simkznkaszuby.pl/

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00360824

2.2.) Data ogłoszenia: 2026-07-24

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:
Ogłoszenie o zamówieniu

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2026/BZP 00336192

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:
1.O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
1.1.nie podlegają wykluczeniu;
1.2.spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.
2.Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:
2.1.zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
2.2.uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
2.3.sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
2.4.zdolności technicznej lub zawodowej:
2.4.1.Wymagane jest spełnienie minimalnych warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, potencjału technicznego wykonawcy lub osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości - opis wymagań w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał się doświadczeniem:
• W wykonaniu minimum dwóch robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego „pod klucz” o powierzchni użytkowej mieszkalnej minimum 700 m2 każda, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
Wszystkie minimum dwie roboty mają być wykonane przez jednego wykonawcę, Zamawiający nie dopuszcza łączenia sumowania wykonania kilku robót przez kilku wykonawców.
Określenie „pod klucz” oznacza, iż lokale mieszkalne są gotowe do zamieszkania bez konieczności przeprowadzenia dodatkowych prac remontowych, tzn. wyposażenie we wszystkie niezbędne elementy, aby można było od razu wprowadzić się do nich, w szczególności pomalowane ściany, wykończona podłoga, wykończone okładziny ściany w łazienkach i kuchniach, zamontowane drzwi wewnętrzne, kompleksowo wyposażona łazienka (instalacja armatury, kabiny prysznicowej, podłączenie urządzeń sanitarnych), kuchnia (zabudowa meblowa, zamontowany zlewozmywak, płyta grzewcza oraz piekarnik), wykonana jest instalacja elektryczna (w tym m.in. zamontowane gniazdka), hydrauliczna (w tym m.in. zamontowane baterie umywalkowe i kuchenne, miska ustępowa), teletechniczne (w tym m.in. zamontowane instalacja domofonowa oraz gniazda TV/SAT).

b) Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że dysponuje minimum:
• co najmniej 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy zdobyte przy budowie co najmniej 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni użytkowej mieszkalnej każdego z budynków nie mniejszej niż 700 m2, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
• co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
• co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
• co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej.
UWAGI:
- Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.
- Kierownicy budowy, robót powinni posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Po zmianie:
1.O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
1.1.nie podlegają wykluczeniu;
1.2.spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.
2.Warunki udziału w postępowaniu dotyczą:
2.1.zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
2.2.uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
2.3.sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
2.4.zdolności technicznej lub zawodowej:
2.4.1.Wymagane jest spełnienie minimalnych warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, potencjału technicznego wykonawcy lub osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości - opis wymagań w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:
a) Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał się doświadczeniem:
• W wykonaniu minimum dwóch robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego „pod klucz” lub w stanie deweloperskim o powierzchni użytkowej mieszkalnej minimum 700 m2 każda, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
Wszystkie minimum dwie roboty mają być wykonane przez jednego wykonawcę, Zamawiający nie dopuszcza łączenia sumowania wykonania kilku robót przez kilku wykonawców.
Określenie „pod klucz” oznacza, iż lokale mieszkalne są gotowe do zamieszkania bez konieczności przeprowadzenia dodatkowych prac remontowych, tzn. wyposażenie we wszystkie niezbędne elementy, aby można było od razu wprowadzić się do nich, w szczególności pomalowane ściany, wykończona podłoga, wykończone okładziny ściany w łazienkach i kuchniach, zamontowane drzwi wewnętrzne, kompleksowo wyposażona łazienka (instalacja armatury, kabiny prysznicowej, podłączenie urządzeń sanitarnych), kuchnia (zabudowa meblowa, zamontowany zlewozmywak, płyta grzewcza oraz piekarnik), wykonana jest instalacja elektryczna (w tym m.in. zamontowane gniazdka), hydrauliczna (w tym m.in. zamontowane baterie umywalkowe i kuchenne, miska ustępowa), teletechniczne (w tym m.in. zamontowane instalacja domofonowa oraz gniazda TV/SAT).

b) Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że dysponuje minimum:
• co najmniej 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy zdobyte przy budowie co najmniej 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni użytkowej mieszkalnej każdego z budynków nie mniejszej niż 700 m2, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
• co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
• co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
• co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej.
UWAGI:
- Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.
- Kierownicy budowy, robót powinni posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2026-07-27 10:00

Po zmianie:
2026-07-30 09:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2026-07-27 10:30

Po zmianie:
2026-07-30 09:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2026-08-25

Po zmianie:
2026-08-28